Kadastra numurs vai kadastra apzīmējums: **05000030603**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | Zemes un būvju īpašums | 05000030603 |

**1. KADASTRA OBJEKTA IDENTIFIKĀCIJAS INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Īpašuma numurs:** | 05000030603 |
| **Īpašuma tips:** | Zemes un būvju īpašums |

**2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PAMATDATU INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma nosaukums:** | Ventspils iela 1A |
| **Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:** | 2619 |

**3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SASTĀVA INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Kadastra apzīmējums** | **Objekta veids** | **Domājamās daļas** | **Adrese** |
| 1. | [05000030603](https://www.lursoft.lv/kadastrs/search/index?SearchForm%5BNumber%5D=05000030603&scen=cad&click=1) | Zemes vienība | 0 daļas no 1 | AR 102585208 Ventspils iela 1A Daugavpils LV5404 |
| 2. | [05000030603001](https://www.lursoft.lv/kadastrs/search/index?SearchForm%5BNumber%5D=05000030603001&scen=cad&click=1) | Būve | 0 daļas no 1 | AR 102585208 Ventspils iela 1A Daugavpils LV5404 |

**4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIESĪBU NOSTIPRINĀJUMA INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:** | 2287 |
| **Apgabaltiesu zemesgrāmatas nodaļas nosaukums:** | Daugavpils pilsētas zemesgrāmata |
| **Reģistrācijas datums zemesgrāmatā:** | 1998-05-26 |
| **Kadastra datos veiktās izmaiņas ir nostiprinātas zemesgrāmatā:** | Jā |

**5. ĪPAŠUMA TIESĪBU UN NOMAS TIESĪBU INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | | **Personas statuss** | **Fiziskas personas vārds** | **Fiziskas personas citi vārdi** | **Uzvārds vai nosaukums** | | **Fiziskas personas kods vai juridiskas personas reģistrācijas numurs** | **Adrese** | **Personas īpašuma tiesību statuss** | **Piederošās daļas** | **Daļas kopā** |
| 1. | | pašvaldība |  |  | Daugavpils pilsētas pašvaldība | | 90000077325 | AR 101799880 Krišjāņa Valdemāra iela 1 Daugavpils LV5401 | Īpašnieks | 1 | 1 |
| - | Zemes vienība | | | | | 05000030603 | | | | | |

**1. KADASTRA OBJEKTA IDENTIFIKĀCIJAS INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta numurs:** | 05000030603 |
| **Objekta tips:** | Zemes vienība |

**6. ZEMES VIENĪBAS PAMATDATU INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienības adrese:** | AR 102585208 Ventspils iela 1A Daugavpils LV5404 |
| **Zemes vienības statuss:** | nekustamais īpašums (10) |
| **Zemes vienības platība:** | 2619 |
| **Robežstrīds:** | Nav |
| **Starpgabals:** |  |
| **Koordinātu neatbilstība:** | Nav |

**Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platību sadalījums pa zemes lietošanas veidiem (eksplikācija):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lauksaimniecībā izmantojamā zemes kopējā platība:** | 0 |
| Tai skaitā: | |
| **Aramzeme:** | 0 |
| **Augļu dārzs:** | 0 |
| **Pļava:** | 0 |
| **Ganības:** | 0 |
| **Mežs:** | 0 |
| **Krūmājs:** | 0 |
| **Purvs:** | 0 |
| **Ūdens objektu zemes kopējā platība:** | 0 |
| **Zemes platība zem zivju dīķiem:** | 0 |
| **Zemes platība zem ūdeņiem:** | 0 |
| **Zeme zem ēkām un pagalmiem:** | 2619 |
| **Zeme zem ceļiem:** | 0 |
| **Pārējās zemes:** | 0 |
| **Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:** | 0 |

**8. ZEMES VIENĪBAS, ZEMES VIENĪBAS DAĻAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU INFORMĀCIJAS BLOKS**

**Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** | Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (702) |
| **Nekustamā īpašuma lietošanas mērķim piekrītošā zemes platība:** | 2340 |

**Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platību sadalījums pa zemes lietošanas veidiem (eksplikācija):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lauksaimniecībā izmantojamā zemes kopējā platība:** | 0 |
| Tai skaitā: | |
| **Aramzeme:** | 0 |
| **Augļu dārzs:** | 0 |
| **Pļava:** | 0 |
| **Ganības:** | 0 |
| **Mežs:** | 0 |
| **Krūmājs:** | 0 |
| **Purvs:** | 0 |
| **Ūdens objektu zemes kopējā platība:** | 0 |
| **Zemes platība zem zivju dīķiem:** | 0 |
| **Zemes platība zem ūdeņiem:** | 0 |
| **Zeme zem ēkām un pagalmiem:** | 2340 |
| **Zeme zem ceļiem:** | 0 |
| **Pārējās zemes:** | 0 |
| **Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:** | 0 |

**Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) |
| **Nekustamā īpašuma lietošanas mērķim piekrītošā zemes platība:** | 105 |

**Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platību sadalījums pa zemes lietošanas veidiem (eksplikācija):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lauksaimniecībā izmantojamā zemes kopējā platība:** | 0 |
| Tai skaitā: | |
| **Mežs:** | 0 |
| **Krūmājs:** | 0 |
| **Purvs:** | 0 |
| **Ūdens objektu zemes kopējā platība:** | 0 |
| **Zeme zem ēkām un pagalmiem:** | 105 |
| **Zeme zem ceļiem:** | 0 |
| **Pārējās zemes:** | 0 |
| **Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:** | 0 |

**Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** | Komercdarbības objektu apbūve (801) |
| **Nekustamā īpašuma lietošanas mērķim piekrītošā zemes platība:** | 174 |

**Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platību sadalījums pa zemes lietošanas veidiem (eksplikācija):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lauksaimniecībā izmantojamā zemes kopējā platība:** | 0 |
| Tai skaitā: | |
| **Mežs:** | 0 |
| **Krūmājs:** | 0 |
| **Purvs:** | 0 |
| **Ūdens objektu zemes kopējā platība:** | 0 |
| **Zeme zem ēkām un pagalmiem:** | 174 |
| **Zeme zem ceļiem:** | 0 |
| **Pārējās zemes:** | 0 |
| **Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:** | 0 |

**9. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMA INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Klasifikācijas kods un apraksts** | **Noteikšanas datums** | **Piekritīgā platība** | **Mērvienība** |
| 1 | aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu (20801) |  | 0.014 | ha |

**20. KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ UZTURĒTO AKTUĀLO VĒRTĪBU INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kadastrālā vērtība:** | 13072 |
| **Kadastrālās vērtības noteikšanas :** | 2021-01-01 |

**24. ZEMES VIENĪBAS, ZEMES VIENĪBAS DAĻAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Mērniecības metode** | **Uzmērīšanas datums** | | **Kadastrālais uzmērītāja (mērnieks) vārds** | **Kadastrālais uzmērītāja (mērnieks) uzvārds** |
| 1. | instrumentālā uzmērīšana | 1997-10-25 | | Aleksandrs | Akulovs |
| - | Būve | | 05000030603001 | | |

**1. KADASTRA OBJEKTA IDENTIFIKĀCIJAS INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta numurs:** | 05000030603001 |
| **Objekta tips:** | Būve |

**10. BŪVES PAMATDATU INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ēkas adrese:** | AR 102585208 Ventspils iela 1A Daugavpils LV5404 |
| **Būves nosaukums:** | dzīvojamā māja |
| **Būves galvenais lietošanas veids:** | Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (1122) |
| **Būves kopējā platība:** | 3004.5 |
| **Apbūves laukums:** | 721.4 |
| **Ēkas virszemes stāvu skaits:** | 5 |
| **Ēkas pazemes stāvu skaits:** | 1 |
| **Ēkas telpu grupu skaits:** | 61 |
| **Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads:** | 1990 |
| **Būves fiziskais stāvoklis (%):** | 30 |
| **Kadastrālās uzmērīšanas datums:** | 2011-10-20 |
| **Tās zemes vienības kadastra apzīmējums, uz kuras atrodas būve:** | [05000030603](https://www.lursoft.lv/kadastrs/search/index?SearchForm%5BNumber%5D=05000030603&scen=cad&click=1) |

**11. BŪVES TIPU INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Būves tipa kods:** | 11220103 |
| **Būves tipa koda nosaukums:** | Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas |

**12. BŪVES KONSTRUKTĪVO ELEMENTU INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Konstruktīvā elementa nosaukums** | **Konstruktīvā elementa materiāls** |
| 1. | Pamati |  |
| 2. | Ārsienas un karkasi |  |
| 3. | Pārsegumi |  |
| 4. | Jumts (segums) |  |

**13. BŪVES APJOMA RĀDĪTĀJU INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Apjoma rādītāja nosaukums** | **Apjoma rādītāja veids** | **Apjoms** | **Mērvienība** | **Tipa/elementa kods (inženierbūvēm)** |
| 1. |  | Būvtilpums (4) | 11454 | kub.m. (25) |  |
| 2. |  | Apbūves laukums (1) | 721.4 | apbūves laukuma kv.m. (4) |  |

**14. KOPĒJĀS PLATĪBAS SADALĪJUMA PA PLATĪBU VEIDIEM INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kopējā platība:** | 3004.5 |
| **Kopējās platības sadalījums:** | |
| **Lietderīgā platība:** | 2613.3 |
| **Lietderīgās platības sadalījums:** | |
| **Dzīvokļu kopējā platība:** | 2433.4 |
| **Dzīvokļu kopējās platības sadalījums:** | |
| **Dzīvokļu platība:** | 2379.9 |
| **Dzīvokļu platības sadalījums:** | |
| **Dzīvojamā platība:** | 1598.5 |
| **Dzīvokļu palīgtelpu platība:** | 781.4 |
| **Dzīvokļu ārtelpu platība:** | 53.5 |
| **Nedzīvojamo telpu platība:** | 179.9 |
| **Nedzīvojamo telpu platības sadalījums:** | |
| **Nedzīvojamo iekštelpu platība:** | 179.9 |
| **Nedzīvojamo ārtelpu platība:** | 0 |
| **Koplietošanas palīgtelpu platība:** | 391.2 |
| **Koplietošanas palīgtelpu platības sadalījums:** | |
| **Koplietošanas iekštelpu platība:** | 391.2 |
| **Koplietošanas ārtelpu platība:** | 0 |

**18. LABIEKĀRTOJUMU INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Labiekārtojuma veids** | **Labiekārtojuma apraksts** | **Labiekārtojuma apjoms** |
| 1. | Apkure. Centralizētā |  |  |
| 2. | Aukstā ūdens apgāde |  |  |
| 3. | Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē |  |  |
| 4. | Karstā ūdens apgāde |  |  |
| 5. | Elektroapgāde |  |  |
| 6. | Gāzes apgāde |  |  |
| 7. | Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids |  |  |
| 8. | Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša |  |  |

**20. KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ UZTURĒTO AKTUĀLO VĒRTĪBU INFORMĀCIJAS BLOKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kadastrālā vērtība:** | 321591 |
| **Kadastrālās vērtības noteikšanas :** | 2021-01-01 |

Pakalpojuma cena : 4.65 EUR

Datu avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma